

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়, ঢাকা
সাধারণ ঋণ বিভাগ

প্রধান কার্যালয় ইন্ডেন্ট নম্বরঃ ১৪৬
সাধারণ ঋণ বিভাগ ইন্ডেন্ট নম্বরঃ ০৩

তারিখঃ ১৭ জুন, ২০১৩

জেনারেল ম্যানেজার/জিএম এন্ড কোম্পানী সেক্রেটারী/
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার/সিইও/
এসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার/ম্যানেজার
সকল জেনারেল ম্যানেজার'স অফিস/
স্থানীয় কার্যালয়, ঢাকা/প্রধান কার্যালয়ের সকল বিভাগ/
কর্পোরেট শাখা/স্টাফ কলেজ/প্রিন্সিপাল অফিস/
সোনালী ইনভেস্টমেন্ট লিমিটেড/আঞ্চলিক কার্যালয়/
ট্রেনিং ইনস্টিটিউট/সকল শাখা
সোনালী ব্যাংক লিমিটেড
বাংলাদেশ।

৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণের জামানত হিসেবে গৃহীত/গৃহীতব্য স্বাবর সম্পদ
মূল্যায়নের কাজ ব্যাংকের পাশাপাশি সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে সম্পাদনের লক্ষ্যে পেশাদার সার্ভেয়ার
প্রতিষ্ঠান তালিকাভুক্তি প্রসঙ্গে।

প্রিয় মহোদয়,

শিরোনামোক্ত বিষয়ে সংশ্লিষ্ট সকলের দৃষ্টি আকর্ষণপূর্বক জানানো যাচ্ছে যে, ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণের বিপরীতে জামানত
হিসেবে গৃহীত/গৃহীতব্য স্বাবর সম্পদ মূল্যায়নের কাজ ব্যাংকের পাশাপাশি সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে সম্পাদনের লক্ষ্যে ২১ মে, ২০১৩ তারিখে
অনুষ্ঠিত পরিচালনা পর্ষদের ৩০১তম সভায় নিম্নোক্ত ৩০ (ত্রিশ) টি পেশাদার সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে তালিকাভুক্তির অনুমোদন দেয়া হয়েছেঃ

ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম	ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম	ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম
০১)	ইন্টল্যান্ড সার্ভেয়ার্স কক্ষ নং-৭, লেভেল-৭ রহমানিয়া ইন্টাঃ কমপ্লেক্স ২৮/১/সি টয়েনবি সার্কুলার রোড, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা। ফোন-৯৫৫৯৫০৩ মোবাঃ ০১৮১৯১১৮৭৯৫	০৫)	আই এইচ এস ইমপেকশন সার্ভিসেস(বিডি) লিঃ চাঁদ ম্যানশন (৪র্থতলা) ৬৬, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ ফোন-৯৫৭০৩৯৮৮, মোবাঃ ০১৭১৩-০১৬৬৮২	০৯)	এসকে সার্ভে এন্ড ইমপেকশন কোং চাঁদ ম্যানশন (৭ম তলা) ৬৬, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ ফোন-৯৫৭২০১৯, ৭১২৩৯৭৮
০২)	আই আই এস কনসাল্টিং (বিডি) লিঃ শাহনেওয়াজ ভবন, ৯/সি মতিঝিল বা/এ, (৬ষ্ঠ তলা) (কক্ষ নং-৬০৩), ঢাকা। ফোনঃ ৯৫৫৬৩৯৯ মোবাঃ ০১৯১১০২২৯৯২	০৬)	জি কে এ্যাডজাস্টার্স লিঃ চাঁদ ম্যানশন (৪র্থতলা) ৬৬, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০ ফোন-৯৫৫১৮১১, ৯৫৬২৩৪৩	১০)	বাল্টিক কন্ট্রোল (বিডি) লিঃ ৩৪ পুরানা পল্টন লাইন, (৪র্থ তলা), ঢাকা-১০০০। ফোন-৯৩৫১০৩৪ মোবাঃ ০১৭১৩০০৪২১৪
০৩)	শতাব্দী বিল্ডার্স এন্ড সার্ভে দার-উস-সালাম আর্কেড (৮ম তলা), কক্ষ নং-০৮, ১৪ পুরানা পল্টন, ঢাকা ফোন নং-৯৫৫৯১১৩ মোবাঃ ০১৫৫২-৪৮৭৪৭২	০৭)	ডিওডেটিক সার্ভে কর্পোঃ লিঃ সুটি নং-সি-৩, নগর ছায়ানীড়, ৬/৬ সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০ ফোন -৯০১০৫৯৯ মোবাঃ ০১৭১১-৫৮০৮৮০	১১)	কমোডিটি ইমপেকশন সার্ভিসেস (বিডি) লিঃ আশরাফী ভিলা, এপার্টমেন্ট নং-৩বি (৩য় তলা), ৫৮৬, পূর্ব কাজীপাড়া. কাফরুল, মিরপুর, ঢাকা। ফোন-৮০৫৩৩০৫, মোবাঃ ০১৭৪১৬৭৬৩০০
০৪)	মেসার্স ভূইয়া এসোসিয়েটস্ ভূইয়া কমপ্লেক্স, বাড়ী-১, পূর্ব আশকোনা, আশকোনা প্রধান সড়ক, উত্তরা, ঢাকা। ফোন-৮৯১৬২৫৯ মোবাঃ ০১৭১৪-০৩৮৫৫২	০৮)	পূর্বাশা ইমপেকশন কোম্পানী ১/১, কমলাপুর বাজার রোড (৩য় তলা) ঢাকা-১২১৭ ফোন-৯৩৫১৫১৯, মোবাঃ ০১৭১১৪৪৯৭৭	১২)	নর্দার্ন ইমপেকশন কোং লিঃ রহমানিয়া ইন্টাঃ কমপ্লেক্স ২৮/১/সি টয়েনবি সার্কুলার রোড, (৬ষ্ঠ তলা), কক্ষ-৯ মতিঝিল, ঢাকা। ফোন-৯৫৬৭৪৭৯, মোবাঃ ০১৭১৩-০০৪৩৬৯

ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম	ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম	ক্রঃ নং	সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের নাম
১৩)	এফ ইসলাম এন্ড এসোসিয়েটস্ জাহান হেভেন, ফ্ল্যাট নং- ৩/সি (৪র্থ তলা) ২৬৭/১ সেনপাড়া পর্বতা মিরপুর, ঢাকা, মোবাইল-০১৯১১-৪৮৯৬৬২	১৯)	রয়েল ইন্সপেকশন ইন্টারন্যাশনাল লিঃ বায়তুল খায়ের (৪র্থ তলা) ৪৮/এ-বি পুরানা পল্টন, ঢাকা ফোনঃ ৯৫৫৩৪৭৬, ৭১২৬১২৬	২৫)	প্রিন্স ইন্সপেকশন সার্ভিসেস (বিডি) লিঃ নাহার ম্যানশন (৩য় তলা), ১৫০ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা। ফোনঃ ৯৫৫৮৭৩২ মোবাইঃ ০১৭১৬-৩০২৯২৭
১৪)	লীমা ক্রেইমস সার্ভেয়ার্স শতাব্দী সেন্টার (১০ম তলা) কক্ষ নং-৯/বি, ২৯২ ইনার সার্কুলার রোড, ঢাকা-১০০০ ফোনঃ ৭১৯৩১১৬, ৭১৯২৫৭০ মোবাইঃ ০১৭১২-৮২৯৬৭৯	২০)	ক্রিয়েটিভ ইন্সপেকশন সার্ভিসেস লিঃ নাহার ম্যানশন (৫ম তলা), সুট নং-ই-১, ১৫০ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা। ফোন-৭১২৫৩৪৪, মোবাইঃ ০১৭১৩-০৬৮৮৭৮	২৬)	সিটি ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড আর্কিটেকচারাল কনসালটেন্টস ১৫, দিলকুশা বা/এ (৯ম তলা), ঢাকা। ফোন-৯৫৭১১৪৮, মোবাইঃ ০১৮১৮৬৫২৩৯২
১৫)	ইউনিক সার্ভে সার্ভিস ব্যুরো ভূইয়া ম্যানশন (৪র্থ তলা) ৬, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা মোবাইঃ ০১৯১২-২২০০৯৫ ফোন নং-৯৫৫১১৫৯৭-৮	২১)	ভবন ইঞ্জিনিয়ার্স এন্ড আর্কিটেক্টস ২৭ দিলকুশা বা/এ বায়তুল হোসেন বিল্ডিং, (৬ষ্ঠ তলা), সুট # ৬০৫, ঢাকা ফোন-৭১৭২১৫১, মোবাইঃ ০১৭১১২৪২৬৯৫	২৭)	এস এফ ইন্সপেকশন কোং লিঃ আকতার চেম্বার (৫ম তলা), ৫১, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা ফোন-৭১৬৯৪১৯, মোবাইঃ ০১৭১৬৩২৪০৪৭
১৬)	সেবোল্ট এ্যাডভান্সার্স মেহেরবা প্লাজা ১০ ও ১১তলা ৩৩, তোপখানা রোড, ঢাকা। ফোন-৯৫৫০৬৫৪ মোবাইঃ ০১৭২০৫০২২৯২	২২)	প্রমিজ সার্ভেয়ার্স লিঃ ৪৩ নয়া পল্টন (৬ষ্ঠ তলা) ভিআইপি রোড, ঢাকা ফোনঃ ০১৮১৯০০৫৯৬২	২৮)	এ বি সি সার্ভে কোঃ (প্রাঃ) লিঃ জীবন বীমা ভবন, (৩য় তলা) ১২১ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা। ফোন নং-০১৯৯০৭৩৯৩৩৪
১৭)	ডব্লিউ আই ই এস কনসাল্টিং (প্রাঃ)লিঃ বশির প্লাজা, ২০৫/৫ বক্স কালভার্ট রোড, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা ফোন নং-৯৩৩৬৬৩৭, মোবাইঃ ০১৭১১-২৬৯১৬২	২৩)	দি ইঞ্জিনিয়ার্স ইন্সপেকশন আলম টাওয়ার (পঞ্চম তলা), সুট নং ৫০৪-৬, ১২ ডিআইটি নর্থ এক্সটেনশন এডিনিউ, মতিঝিল, ঢাকা। ফোন-৯৫৫৮৯৬৮ মোবাইঃ ০১৭২০৫৩০২৩১	২৯)	বাংলাদেশ ইন্সপেকশন এন্ড সার্ভে (প্রাঃ) লিঃ হাউজ নং-৩৮, ব্লক-ডি/২, সেকশন-১০, রোড নং-০৩, মিরপুর, ঢাকা। ফোনঃ ০১৭১৩৬২১৯৪৭
১৮)	এম এস কে ইন্সপেকশন কোং রনি হাউজ (৫ম তলা), ১৫৩, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা ফোন নং-৯৫১২৮৬৪ মোবাইঃ ০১৭১৩০১৮৭৮৫	২৪)	সিটি ইঞ্জিনিয়ারিং ইন্সপেকশন দেলোয়ার এপার্টমেন্ট (২য় তলা) ২/৪ দক্ষিণ কল্যাণপুর মিরপুর রোড, ঢাকা ফোনঃ ৮০৯১৪০১ মোবাইঃ ০১৭১২০৬৭২৬	৩০)	ল্যাম ইন্টারন্যাশনাল ইন্সপেকশন লিঃ ২৫/১-এ মালিবাগ চৌধুরীপাড়া ডিআইটি রোড (৪র্থ তলা), ঢাকা। ফোন-৯৩৬২৫৮৫ মোবাইঃ ০১৭১২৬৫৫৬৬০

তবে এ ক্ষেত্রে তালিকাভুক্ত সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানসমূহ কর্তৃক নিম্নোক্ত শর্তাবলী পরিপালন/অনুসরণ করতে হবেঃ

- ০১) সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানসমূহ কেবলমাত্র ব্যাংকের চাহিদা মোতাবেক ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণের জামানত হিসেবে গৃহীত/গৃহীতব্য স্থাবর সম্পদ মূল্যায়ন করবে।
- ০২) সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানসমূহ ইতিপূর্বের ব্যাংক অনুমোদিত নির্ধারিত ফরমেট অনুযায়ী সার্ভে/মূল্যায়ন রিপোর্ট দাখিল করবে (সার্ভে রিপোর্ট এর নির্ধারিত ফরমেট সংযুক্ত)।
- ০৩) সার্ভে/মূল্যায়ন কাজের জন্য সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে প্রদেয় ফি সংশ্লিষ্ট গ্রাহকের নিকট থেকে আদায় করে ব্যাংক/শাখা কর্তৃক প্রদান করতে হবে। এ ক্ষেত্রে প্রদেয় ফি এর হার হবে নিম্নরূপ ঃ

i) Value of the Property upto Tk.50,00,000/- = Tk.2000/-.

ii) Value of the Property Exceeding Tk.50,00,000/- = 0.03% of the assessed value subject to a maximum of Tk.20,000/- and minimum of Tk.2,000/-.

Out station allowance:

- 1) For Dhaka, Chittagong and Khulna : NIL
- 2) For other places: Economy fare on actual basis plus daily allowance of Tk.400/- for overnight stay if required.

- ০৪) সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠান প্রস্তুত স্বাবর সম্পদ মূল্যায়নপূর্বক দাখিলতব্য রিপোর্টের সাথে সম্পদের সাইট প্লান, মৌজা ম্যাপ, ইত্যাদি সংগ্রহ করে সম্পদের ছবিসহ (বিভিন্ন দিক থেকে গৃহীত) চিত্রিতকরণ সনদ শাখায় দাখিল করবে (দুই প্রস্থ)।
- ০৫) মূল্যায়ন সনদ ও আনুষংগিক অন্যান্য কাগজপত্র/দলিলাদি সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের সিইও/স্বত্বাধিকারী/ব্যবস্থাপনা অংশীদার/ব্যবস্থাপনা পরিচালক কর্তৃক অবশ্যই প্রতिस্বাক্ষরিত হতে হবে। মূল্যায়ন কালে স্বাবর সম্পদের অবস্থান (Location) সরেজমিন পরিদর্শন করা হয়েছে এবং অতিমূল্যায়ন কিংবা কোন ভুল তথ্য পরিবেশন করা হয়নি মর্মে সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার ঘোষণাপত্র দিবে, যা সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের প্রধান নির্বাহী কর্তৃক প্রতিস্বাক্ষরিত হতে হবে।
- ০৬) এলাকার ন্যূনতম বাজার মূল্য বিবেচনায় নিয়ে প্রস্তুত সম্পত্তির মূল্যায়ন করতে হবে। এ ক্ষেত্রে সার্ভে রিপোর্টে সম্পত্তির বাজার মূল্য ও তাৎক্ষণিক বিক্রয় মূল্য আলাদা আলাদা ভাবে উল্লেখ করতে হবে। অতি মূল্যায়ন/প্রকৃত ঘটনা গোপন কিংবা অতিরঞ্জিত তথ্য প্রদান করা সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের অযোগ্যতা প্রমাণ করবে।
- ০৭) কোন সম্পত্তি সার্ভে/মূল্যায়নের দায়িত্ব প্রদানের ০৫ (পাঁচ) কর্মদিবসের মধ্যে ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় রিপোর্ট দাখিল করতে হবে।
- ০৮) উল্লিখিত ৩০ (ত্রিশ) টি সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে এ সার্কুলার জারীর তারিখ হতে ০২ (দুই) বছর অর্থাৎ ১৬ জুন, ২০১৫ তারিখ পর্যন্ত মেয়াদে তালিকাভুক্ত করা হল, যা তাদের সন্তোষজনক কাজের ভিত্তিতে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী পরবর্তী মেয়াদে নবায়নযোগ্য। মেয়াদপূর্তির পর এসকল সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে কোন মূল্যায়ন কাজ করা যাবে না। তাছাড়া নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে তালিকাভুক্ত কোন প্রতিষ্ঠানের বিরুদ্ধে কোন প্রকার অভিযোগ উত্থাপিত হলে সে প্রতিষ্ঠানের তালিকাভুক্তি বাতিল করার ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
- ০৯) সরকারী ভ্যাট/ট্যাক্স (যদি থাকে) সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে বহন করতে হবে এবং ব্যাংক এ বাবদ প্রয়োজনীয় অর্থ কর্তন করবে।
- ১০) ব্যাংক সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে তার কাজের জন্য চুক্তি মোতাবেক নির্ধারিত ফি প্রদান করবে। এ জন্য সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠান গ্রাহকের নিকট থেকে বাড়তি কোন সুবিধা গ্রহণ/দাবী করতে পারবে না।
- ১১) তালিকাভুক্ত সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানসমূহকে সোনালী ব্যাংক লিমিটেড এর যে কোন শাখায় একটি সঞ্চয়ী/চলতি হিসাব খুলতে হবে (যদি না থাকে) এবং এতদসংক্রান্ত যাবতীয় লেনদেন উক্ত শাখার সংশ্লিষ্ট মাধ্যমে পরিচালনা করতে হবে।
- ১২) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন সময় ব্যাংক সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের তালিকাভুক্তি বাতিল কিংবা এর কোন শর্ত পরিবর্তন/সংযোজন করার সকল অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে এবং প্রয়োজন হলে ব্যাংক অন্য সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানকে তালিকাভুক্ত করতে পারবে।

এমতাবস্থায়, এখন থেকে ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা ও তদুর্ধ্ব অংকের ঋণের জামানত হিসেবে গৃহীত/গৃহীতব্য স্বাবর সম্পদ মূল্যায়নের কাজ ব্যাংকের পাশাপাশি উল্লিখিত সার্ভেয়ার প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে সম্পাদনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট সকলকে পরামর্শ দেয়া হল।

আপনাদের বিশ্বস্ত,

(মোঃ মতিউর রহমান)
ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার
সংযুক্তঃ ০১ (এক)।

(হাসান ইকবাল)
জেনারেল ম্যানেজার

সার্ভে রিপোর্ট ফরমেট

- (১) জামানতের মালিকের নামঃ
পিতার নামঃ
মাতার নামঃ
স্থায়ী ঠিকানা ঃ
বর্তমান ঠিকানাঃ
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (যদি থাকে)ঃ
- (২) বর্তমান ভোগ দখলকারীর নাম ও ঠিকানাঃ
- (৩) মালিকানার উৎস ঃ ক্রয়সূত্রে, পৈত্রিক, ইজারা, বন্দোবস্ত, দান, ট্রাস্ট, ওয়াকফ, দেবোত্তর, হুকুম দখলী ইত্যাদি। (বর্তমান মূল দলিলের অবস্থাসহ বায়া দলিলের অবস্থা/অবস্থান)ঃ
- (৪) ক্রয়সূত্রে সম্পত্তির মালিক হলে ক্রয়ের তারিখ ও দলিলে প্রদর্শিত মূল্যঃ
- (৫) বন্ধকীতব্য/বন্ধকীকৃত জমির তফসিলঃ জেলা , উপজেলা , মৌজা , জেল এল নং , সি এস , এস এ , আর এস/বিএস , মহানগর জরীপ , খতিয়ান নং সি এস , এস এ , আর এস/বিএস , মহানগর জরীপ , মিউটেশন , দাগ নং সিএস ও এসএ , আরএস/বি এস , মহানগর জরীপ।
- (৬) জমির পরিমাণ ঃ
- (৭) জমির চৌহদ্দী (মৌজা ম্যাপসহ) ঃ
ক) সম্পত্তির উত্তরে
খ) ” দক্ষিণে
গ) ” পূর্বে
ঘ) ” পশ্চিমে
- (৮) জমির অবস্থানঃ
মিউনিসিপ্যাল এরিয়া/আবাসিক এলাকা/ বাণিজ্যিক এলাকা/
শহরতলী/শহর এলাকা/ক্যান্টনমেন্ট ডেভেলপমেন্ট বোর্ড/ রাজধানী উন্নয়ন
কর্তৃপক্ষ/পল্লী এলাকায় (বসতবাড়ী/ফসলী জমি)।ঃ
- (৯) হুকুম দখলকৃত জমি কিনা ?
সরকার বা অন্য কোন সংস্থার কোন প্লান আছে কিনা ?ঃ
- (১০) জমির সীমানা প্রাচীর আছে কিনা ?ঃ
- (১১) জমির প্রকৃতিঃ উঁচু, নীচু, সমতল, পুকুর, ডোবা ইত্যাদি, (নীচু হলে কি পরিমাণ নীচু)ঃ
- (১২) দালান/পুরকর্মঃ
পাকা, সেমিপাকা, কাঁচাঘর, ঘরের সংখ্যা, তলার সংখ্যা, মোট আয়তন,
অনুমোদিত প্লান মোতাবেক নির্মিত কিনা ?ঃ
- (১৩) নির্মিত বাড়ী/ইমারত হলে উহার ব্যবহার (মালিক নিজে বসবাস করেন/ভাড়া দিয়ে থাকেন) ভাড়া দিয়ে থাকলে কত টাকা মাসিক ভাড়া।ঃ

- (১৪) জমিতে যাতায়াত করার সুবিধা/যোগাযোগ অবকাঠামো/সুবিধাদী :
- (১৫) সম্ভাব্য ঝুঁকি সমূহঃ :
(নদী ভাঙ্গন, বন্যা প্রবনতা ইত্যাদি)
- (১৬) নিরূপিত বাজার মূল্যঃ :
(ক) জমির মূল্য :
(খ) দালান/পুরকর্মের মূল্য :
(গ) যন্ত্রপাতির মূল্য (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
(ঘ) মোট মূল্য :
(মূল্য নিরূপনের ভিত্তি উল্লেখ করতে হবে)
- (১৭) নিরূপিত তাৎক্ষণিক বিক্রয় মূল্যঃ :
(ক) জমির মূল্য :
(খ) দালান/পুরকর্মের মূল্য :
(গ) যন্ত্রপাতির মূল্য (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
(ঘ) মোট মূল্য :
- (১৮) মূল্য নিরূপনকারী কর্মকর্তার নাম, পদবী, ঠিকানা (সুস্পষ্টভাবে লিপিবদ্ধ করতে হবে)। :
- (১৯) মূল্য নিরূপনের তারিখ :
:
- (২০) ১০ বছর পরে সম্ভাব্য বিক্রয় মূল্য :
:
- (২১) নিলামে বিক্রি করা হলে সম্ভাব্য মূল্য :
:
- (২২) মূল্যায়নের ভিত্তি :
:
- (২৩) সম্পত্তি দায়মুক্ত কিনা :
:
- (২৪) সম্পত্তির মালিকানা সংক্রান্ত তল্লাসি সনদ, হালনাগাদ খাজনা পরিশোধের রসিদ, আয়কর পরিশোধের রসিদ, পৌর কর পরিশোধের রসিদ ইত্যাদির অবস্থা :
:
- (২৫) সম্পত্তি অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট বন্ধক রয়েছে কিনা তা নিশ্চিত হওয়ার লক্ষ্যে যথাযথ কর্তৃপক্ষের নির্দায় সনদ (তল্লাশি রসিদসহ) শাখার রেকর্ডে রয়েছে কিনা :
:
- (২৬) তৃতীয় পক্ষের আমমোক্তারনামা মূলে সহযোগী জামানত হিসেবে গৃহীতব্য সম্পত্তির মূল্যায়নকালে সংশ্লিষ্ট রেজিস্টার্ড অপ্রত্যাহারযোগ্য আমমোক্তারনামার মূল দলিল শাখার রেকর্ডে রয়েছে কিনা :
:
- (২৭) গৃহীতব্য/প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পদ যৌথ মালিকানাধীন হলে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক দেয়ার বিষয়ে প্রত্যেক মালিকের সম্মতিপত্র শাখার রেকর্ডে রয়েছে কিনা :
:
- (২৮) অন্যান্য তথ্য (যদি থাকে) :
:
- (২৯) মন্তব্যঃ :
:

স্বাক্ষরঃ

নামঃ

পদবীঃ

ঠিকানাঃ

তারিখঃ

সংযুক্তঃ